

NOM – PRENOM

A (ville) Le (date)

ADRESSE

BAILLEUR

NON – PRENOM

ADRESSE

LOCATAIRE

***MISE EN DEMEURE AVANT PROCEDURE
DEVANT LE TRIBUNAL D'INSTANCE.***

Madame, Monsieur

Le relevé de votre compte au (date du jour), laisse apparaître un solde débiteur de (montant) **Euros**.

Malgré nos différents rappels, vous n'avez pas cru devoir vous acquitter de votre dette.

Sans règlement de votre part, sous 48 heures, nous remettrons votre dossier entre les mains de notre service contentieux.

Les frais entraînés par cette procédure seront entièrement à votre charge.

Il est impératif de trouver une solution à votre situation d'impayé. Merci de me contacter sans délais à réception de la présente mise en demeure.

Il n'y aura pas d'autre courrier de relance. La prochaine étape est l'assignation en référé devant le Tribunal du lieu de votre (appartement ou maison) afin de constater la clause résolutoire insérée dans votre bail. Donc la résiliation pure et simple de votre bail.

Nous vous prions d'accepter, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

(Signature)